

OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT

APPROVAL:

Attested
 Plan Approved and Ordered
 for total covered area 1988.43 SqFt
 For ground floor area 44.77 sqm
 First floor area 153.66 sqm
 Total area covered one
 hundred and ninety eight and
 four hundred seven one
 hundredths sqm only
 Valid till 10.08.2023 only
 Paschim Bardhaman District Panchayat
 Bishnupur, 110, 24 Pgs.

(Signature)
 Pradip Kumar G.P.
 Secretary, E. Office, 24 Pgs.

PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 112(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAH, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST. SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

LAND AREA OF 2C(X)-19, 2C-20: (139.73+89.75) = 229.48 SQ.MT = 2470.12 SQ.FT. = 6 KATHA - 12 CHATTAK - 38.05 S.FT.

AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW:
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 44.77 SQ.M = 482 SQ.FT.
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 153.66 SQ.M = 1667 SQ.FT.
 TOTAL BUILT UP AREA = 198.43 SQ.M = 2149 SQ.FT.

NUMBER OF PARKING = 1 NOS.

TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 2 NOS.
 TOTAL BUILT UP AREA OF 2 NOS BUNGALOWS = 396.86 SQ.M = 4298 SQ.FT.
 TOTAL NOS OF PARKING = 2 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 112(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAH, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST. SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2006 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

(Signature)
 AMITAV BISWAS
 Chartered Architect
 GA/2010/47702

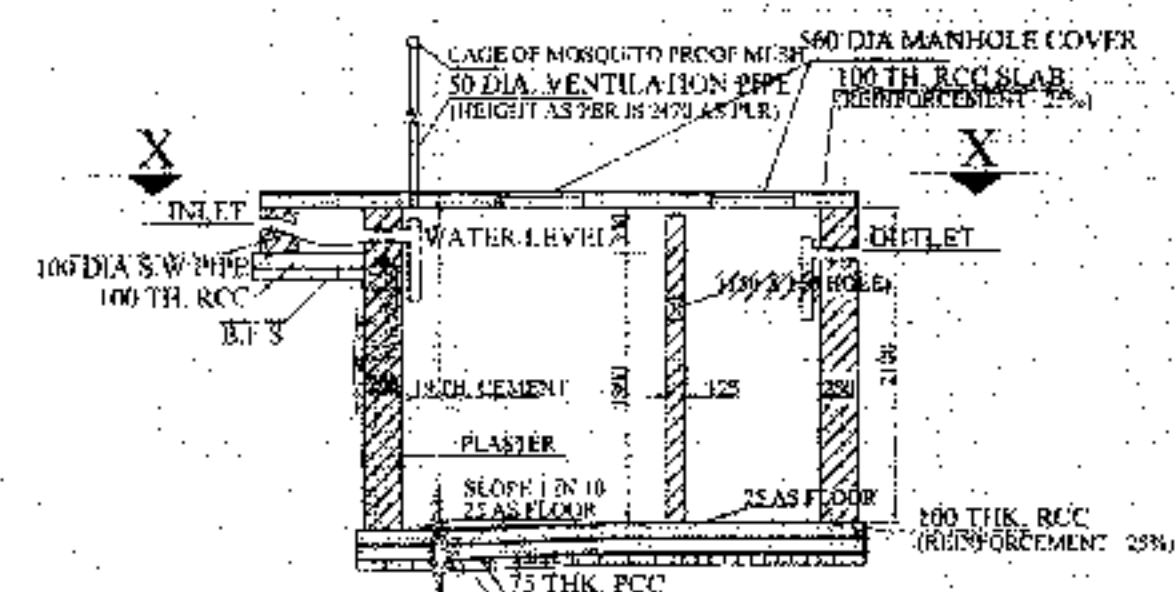
Signature of Architect / Engineer

(Signature)
 Bhutoria Construction Pvt. Ltd.
 Director

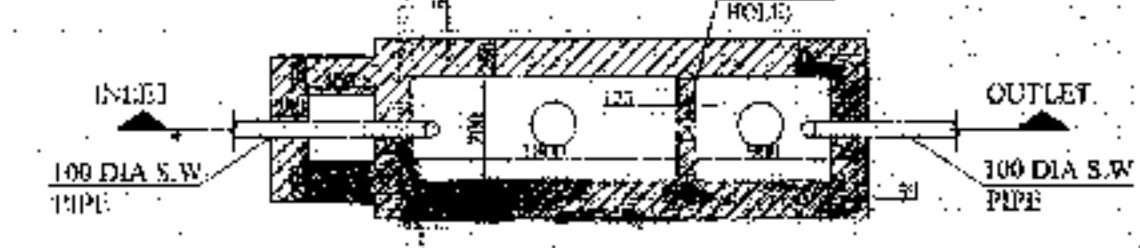
AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE:
 OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL.

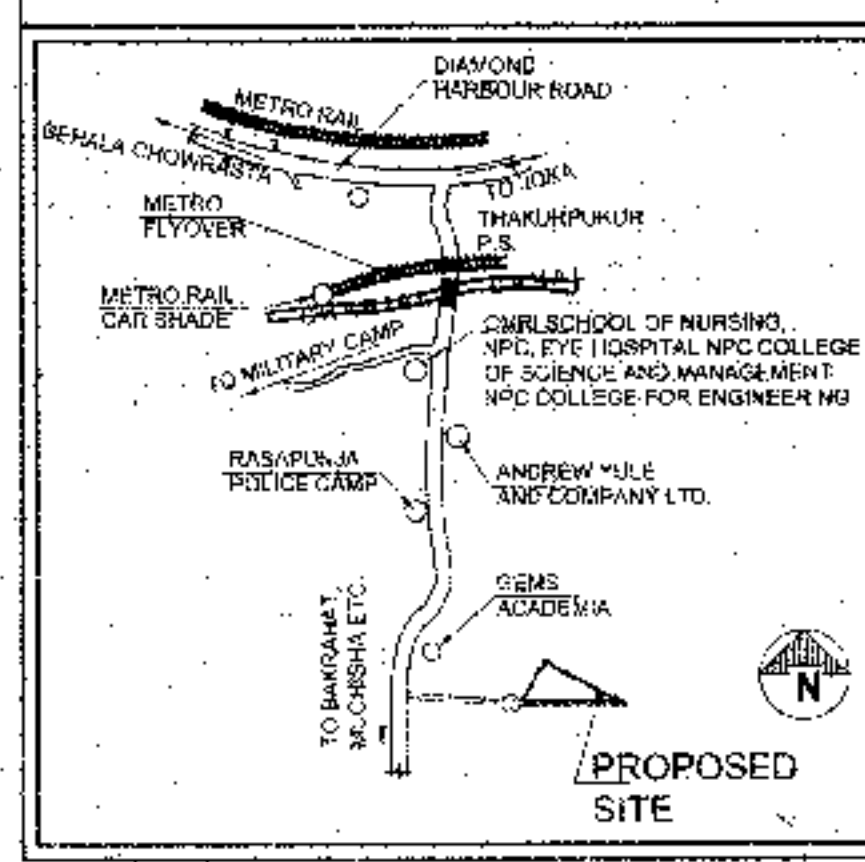
DRAWN BY	DEBISMITA / DEBINA
CHECKED BY	ATANU C.
SCALE: 1:100	DATE: 02.08.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO	REVISION NO.
GEMS-SANC-ARCH-PH 2-BUNG-2C(X)-19, 2C-20 / 01	



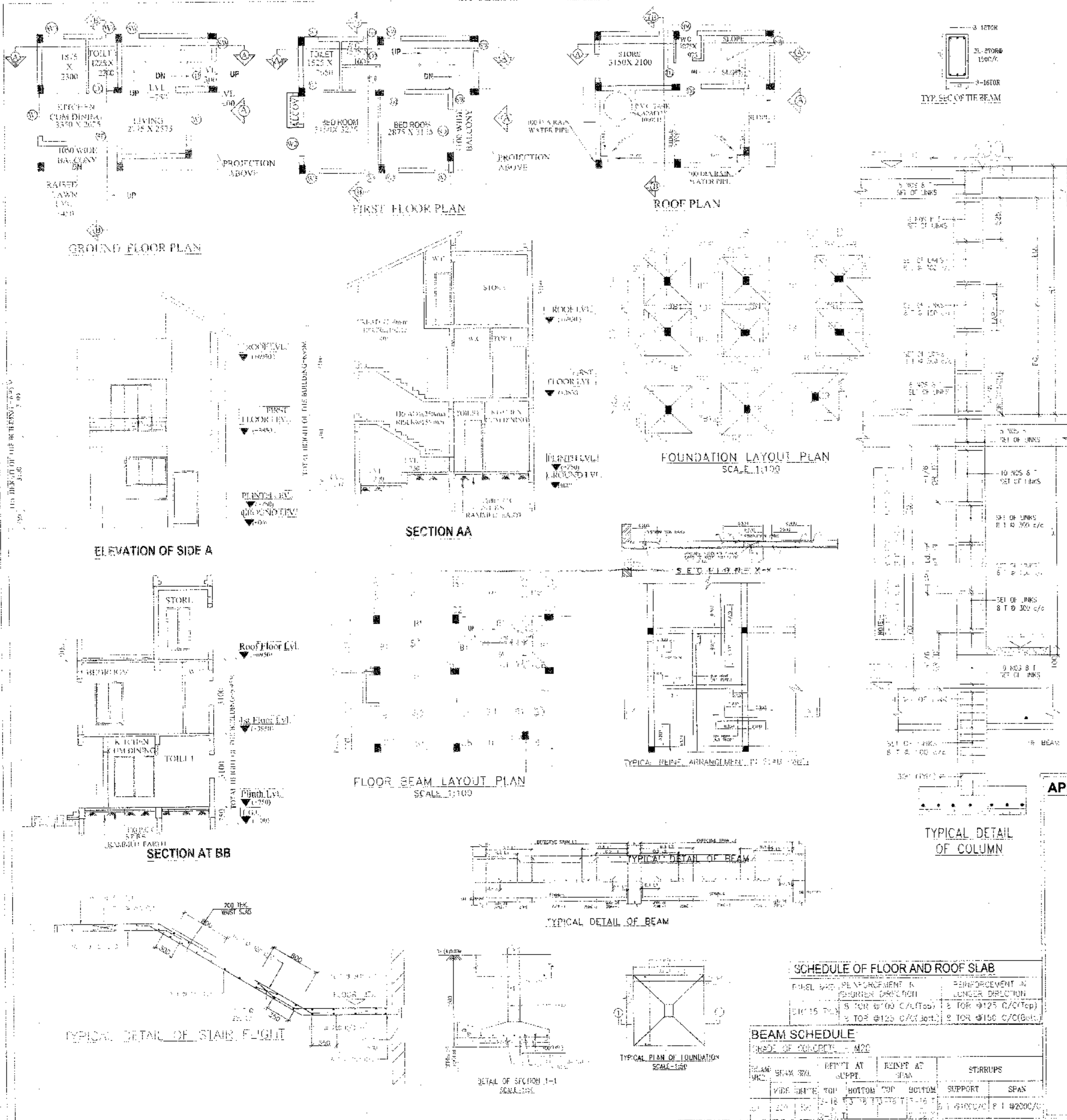
SECTION OF SEPTIC TANK



PLAN OF SEPTIC TANK (for 20 users) SCALE - 1:50



PROPOSED SITE



- NOTES AND SPECIFICATION**
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRES UNLESS OTHERWISE MENTIONED.
 2. ANY AMBIGUITY IN THE DRAWINGS SHALL BE IMMEDIATELY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE CONSULTANT BEFORE COMMENCING WORK.
 3. SUPER STRUCTURE: SUPER STRUCTURE SHALL BE IN 1ST CLASS BRICK IN 1:6 CEMENT MORTAR.
 4. THIS DRAWING IS TO BE READ ALONG WITH ALL RELEVANT ARCHITECTURAL DRAWINGS.
 5. ALL GRADE OF CONCRETE AND LAYERS UNLESS MENTIONED.
 6. ALL MATERIALS SHALL CONFORM TO RELEVANT IS CODES.
 7. FOR STEEL GRADE IS 50 AS PER IS 1786-2007.
 8. ALL DISTRIBUTION DARS ARE AT 250 C/C AND TO BE PROVIDED.
 9. ALL CHARGES ARE TO BE PROVIDED WHEREVER REQUIRED.
 10. ALL SINKER BARS ARE 250 C/C AND 300 C/C AND TO BE PROVIDED.
 11. LAPS, SPICES & SOND LENGTH SHOULD BE AS IT WHERE TO IS COA OF BAR.
 12. FOUNDATION & PLINT: BRICKWORK IN FOUNDATION & PLINT SHALL BE OF 1ST CLASS BRICK IN 1:6 CEMENT MORTAR.
 13. MINIMUM CLEAR COVER TO MAIN REINFORCEMENT IS AS FOLLOWS:

MEMBER	TOP	BOTTOM
FOUNDATION	50	50
COL. AND	40	40
SLAB	20	20
BEAM	40	40
FLOOR SLAB	20	20
 14. SPECIFIC GRAVITY OF THE PORTLAND CEMENT SHALL BE MAINTAINED AT 1:30 TO 1:2 BEFORE CASTING OF PILE.

SCHEDULE OF COLUMN

LEVEL	COL. NO.	COL. SPEC.
ROOF	1	1500 x 2100
FND.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	AS SPECIFIED

DOOR

MARKED	WIDTH	LINTEL	SPECI.
D	1050	2200	
D1	900	2200	
D2	800	2200	
D3	750	2200	
SD	2100	2200	
SD1	1800	2200	

WINDOW

MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W1	1800	1800	400
W2	1500	1800	400
W3	900	1000	1200
W4	600	1800	400
W5	900	1600	600
W6	600	1000	1200
W7	900	1450	750

APPROVAL:

Approved by: *[Signature]*

Date: 10.08.2023

1988 sq. FT

Four thousand nine hundred seventy one only

SCHEDULE OF FLOOR AND ROOF SLAB

LEVEL	REINFORCEMENT IN SHORTER DIRECTION	REINFORCEMENT IN LONGER DIRECTION
FLOOR	3 TOR @ 125 C/C (Top)	3 TOR @ 125 C/C (Top)
ROOF	2 TOR @ 125 C/C (Bot)	2 TOR @ 150 C/C (Bot)

BEAM SCHEDULE

GRADE OF CONCRETE	REINFT AT SUPP.	REINFT AT BEAM	STIRRUPS
M20	3 TOR @ 125 C/C	3 TOR @ 125 C/C	6 @ 100 C/C

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 112(P), MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 112(P), MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

[Signature]
 AMIT K. DAS
 Chartered Architect
 CA/2010/47792

Signature of Architect / Engineer

[Signature]
 Bhutan Construction Pvt. Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE:
 GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, SECTION AA, SECTION BB & ELEVATION A, FOUNDATION LAYOUT PLAN, FLOOR BEAM LAYOUT PLAN, TYPICAL REIN. ARRANGEMENT IN SLAB PANEL, TYP. SECTION OF TIE BEAM, TYPICAL DETAIL OF COLUMN, BEAM & STAIR FLIGHT, TYPICAL PLAN & SECTION OF FOUNDATION.

DRAWN BY:	DEBLINA / PAYEL
CHECKED BY:	ATANU C.
SCALE: 1:100	DATE: 02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO.	REVISION NO.
GEMS-SANC/ARCH-PH 2-BUNG	
2C(X)-13,2C-20 /02	

ক্রমিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

ক্রি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং ক্রি.পি. অফি.ডি. নং-১৬০৪০৯৮২/ D

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

15

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

যাহান কাজ থেকে পাওয়া গেল Bhutoria Construction
ঠিকানা Uttar Kayirhat
4971 f টাকা/কোয় Four thousand nine hundred
Twenty one only
নগদে/ চেক নং _____ তারিখ _____
শাখা Building permission ফান্ড গৃহীত হইল। তারিখ 24/8/20
জমার খাতি : _____
বিলম্ব বিবরণ (যদি কিছু থাকে) _____

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
তৎ সহ স্বাক্ষর

তত্ত্বাবধায়কের তাং সহ স্বাক্ষর
Pradhan

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্ডন ব্যবহার করিতে হইবে। Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur - I, South 24 Pgs

ক্রমিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১) D

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

13

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

মাছের কাছ থেকে পাওয়া গেল Arrean Bhutoria

ঠিকানা Utter Kayrhat

4971/f

টাকা কথায়

Four thousand nine hundred seventy

one/only.

নগদে/ চেক নং

১৯৯৯ ডাঃ
Dew Jax Dewt

বার

24/8/20

শাখা

বাক্য পূর্ত হইল। তারিখ

স্বাক্ষর স্বাক্ষর :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
তাং সহ স্বাক্ষর

কর্তৃপক্ষের তাং সহ স্বাক্ষর

Pradhan

বিঃ দ্রঃ- দুই সিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur-1, South 24 Pgs

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মোবের মোট আয়তনের প্রতি কোয়ার্টার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েতে কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকায় বাইরে হবে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পরমা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পরমা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েতে কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হবে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পর	২টাঃ ৫০পর
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পরঃ	২টাঃ ৫০পর

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার স্মারণা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রস্থটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রাস্তাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রাস্তার, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. প্র. ১:- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুই প্রত্ন দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুই প্রত্ন নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১ বর্গমিটার = ১০.৭৬৩৯৩৯ বর্গফুট। ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩.৩৭ ইঞ্চি।



ফর্ম - ৪

(১৭ নং নিয়ম দ্বষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরনির্ভন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিন্দুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Bhujang Chakrabarti, Director, Bhujang Construction Pvt. Ltd. সি.এস./আর.এস

দাগ নং 112 (P) মৌজা Uttarakhat জে.এল. 122

ধানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

- পূর্ব —
- পশ্চিম —
- উত্তর —
- দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দূর ভাগের নয় ভাগ ছাড়় সিন্ধা প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন ফুট জমির লম্বা অংশে করলাম।
- ৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো কি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

Bhujang Construction Pvt. Ltd. (কেওনি প্রযোজ্য নয় সেগুলি কেটে দিতে হবে)


স্বাক্ষর.....

পুরো নাম Bhujang Chakrabarti, Director, Bhujang Construction Pvt. Ltd.

ঠিকানা 22B, Anand Road, 4th Floor, Room No. 6, P.O. 115, T-700001, West Bengal

তারিখ.....

১০/১১

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

GM NO - 1 Date 07/08/2020

১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে

শ্রী/শ্রীমতী সুব্রত চক্রবর্তী, Bhutan Construction (P) Ltd.

(নং) ৩২/০৭/২০২০ (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথাযত তদন্ত

করিয়া শ্রী/শ্রীমতী সুব্রত চক্রবর্তী, Bhutan Construction (P) Ltd.

Chhatra Kalyan মৌজায় বাহার জে. এল. নং ৩২ এবং 112 (P)

নং আর. এস. দাঘের/মাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ
নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী

10/08/2020 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।

২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে

শ্রী/শ্রীমতী _____ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি

গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ বর্ধনের জন্য _____ নং

_____ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য

বাতিল করা হইল।

- (ক)
- (খ)
- (গ)
- (ঘ)
- (ঙ)

10/08/2020

তারিখ



পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত



Pradhan

Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South-24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অত্ররোজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ার
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত
_____ (টাকা) কেবল পহিবার অন্য আপনাকে অনুমোদন করছি।

Bhutoria Construction Pvt. Ltd.

Director

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে

(টাকা) প্রদান করা হইবে।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে

(টাকা) প্রদান করা হইবে।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত